Bijvoegsel bij het samenwerkingsprotocol tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het stadsbestuur en het OCMW van de Stad Brussel in het kader van de uitvoering van het noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brusselse Gewest

TUSSEN:

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in wiens naam de heer Philippe CLOSE, burgemeester, en mevrouw Lydia MUTYEBELE, schepen van Huisvesting, en de heer Dirk LEONARD, gemeentesecretaris, optreden ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2022;

Het OCMW van Brussel, vertegenwoordigd door zijn raad voor maatschappelijk welzijn, in wiens naam de heer Khalid ZIAN, voorzitter van het OCMW, en mevrouw Rita GLINEUR, secretaris van het OCMW, optreden ter uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 oktober 2022;

EN

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, vertegenwoordigd door zijn regering, in wiens naam mevrouw Nawal BEN HAMOU, staatssecretaris voor Huisvesting, optreedt ter uitvoering van de beslissing van de regering van 25 maart 2021;

PREAMBULE

Gelet op het samenwerkingsprotocol dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het stadsbestuur en het OCMW van de Stad Brussel op 17 oktober 2022 hebben afgesloten in het kader van de uitvoering van het noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Gewest;

Wordt het volgende artikel 9 opgenomen:

ARTIKEL 9 - VOEREN VAN EEN GECOÖRDINEERD BELEID VOOR HET BEHEER VAN OPENBARE GROND

De vastgoeddruk in het Brusselse Gewest is hoog en de overheden moeten een gecoördineerd beleid inzake grondreserves voeren door elkaar voorrang te geven bij de verkoop van openbare grond.

Daartoe verbindt de gemeente zich ertoe:

- Krachtens artikel 5 met voorrang de gewestelijke beheerders van sociale woningen te informeren over de verkoop door de gemeente van gemeentegrond (stedenbouwkundig uitsluitend bestemd voor woningen).
  Het staat de gemeente echter vrij een bod van een van deze gewestelijke vastgoedbeheerders te weigeren indien de voorgestelde prijs lager is dan de door de

gemeente gevraagde prijs en/of indien de gewestelijke beheerder niet voldoet aan de door de gemeente gestelde aanvullende voorwaarden.
Voorts wordt bepaald dat de bovengenoemde voorrang alleen aan gewestelijke beheerders zal worden verleend indien de grond aan privéorganisaties te koop moet worden aangeboden.

- In elk geval behoudt de gemeente zich uitdrukkelijk het recht voor het terrein aan te bieden aan elke particuliere of openbare vastgoedbeheerder wiens op het terrein te ontwikkelen project het gemeentelijk belang zou dienen, zonder dat de gewestelijke actoren de gemeente de in dit artikel bepaalde voorrang kan tegenwerpen.

Het Gewest verbindt zich ertoe:

- De oprichting van een openbare voorziening voor te stellen op een deel van de van de gemeente verworven grond en dit in overleg met de gemeente.
- Een bindend aankoopbod te doen binnen twee maanden na de kennisgeving van de gemeente van de verkoop van gemeentegrond (stedenbouwkundig uitsluitend bestemd voor woningen).
  Indien binnen deze termijn geen bindend bod is gedaan, verliest het Gewest alle voorrang.

Artikel 14 van het samenwerkingsprotocol gesloten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het stadsbestuur en het OCMW van de Stad Brussel in het kader van de uitvoering van het noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Gewest op 17 oktober 2022 wordt artikel 13.

Het samenwerkingsprotocol dat op 17 oktober 2022 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het stadsbestuur en het OCMW van de Stad Brussel is gesloten in het kader van de uitvoering van het noodplan voor het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Gewest blijft van toepassing in al zijn andere bepalingen.

Brussel, op

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Mevrouw Nawal BEN HAMOU, staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting,

Voor de Stad Brussel,

De heer Philippe CLOSE
Burgemeester

Mevrouw Lydia MUTYEBELE
Schepen van Huisvesting

Voor het OCMW van Brussel,

De heer Khalid ZIAN
Voorzitter

Mevrouw Rita GLINEUR
Secretaris-generaal (dd.)